BRANSCHFORUM

SÖRMLAND

Bygg- och Fastighetsdagen

Sörmland



8 oktober 2026

Aktivitetshuset Skjortan, Flen

BYGGFÖRETAGEN

FASTIGHETSÄGARNA

SVENSKT NÄRINGSLIV

REGION SÖRMLAND

ARBETSFÖRMEDLINGEN
SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE

Dagens moderatorer



Björn R. Lundborg
Fastighetsägarna



Jan Malmberg
Byggföretagen

Agenda

09.10	Välkommen och dagens upplägg
09.15	Inledning – Bygg- och Fastighetsdagen
09.18	Avspark om konjunkturläget!
09.20	Flen att minnas
09.20	Flen hälsar välkommen
09.25	Aktuell presentation
09.35	Länsstyrelsen – bostäder och samhällsbyggande
09.55	Trafikverket – Ostlänken
10.15	Frågor
10.20	**Kaffe och mingel**
10.50	Återsamling
11.00	Katrineholm och Vingåker
11.20	Gnesta och Trosa
11.40	Avrundning
11.50	**Lunch och mingel**
12.40	Offentlig upphandling och sociala klausuler
13.00	Skola och arbetsliv – goda exempel
13.20	APL och sociala klausuler – panel
13.45	Nyköping och Oxelösund
14.05	**Kaffe och kontaktskapande**
14.25	Eskilstuna och Strängnäs – hållbarhet
14.45	Framtidsspaning
15.00	Avslutning och tack

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

Konjukturläget

Fredrik Isaksson, Byggföretagen



Hembygd Flen

-ur moderators hastiga blickfång

lånade bilder från www


då macken – Flens äld
nsinstation slår snart ig
ligheter, stats-
ONSDAG 1 december 2004





Flensminnen från barndom och historia

utveckling och stadsbyggnad sker

Förändringens tid och modernisering

staden möter nya krav och behov









Karin Krüger:

Vi måste bevara småstadens idyll

Småstadskaraktären måste bevaras och den lilla idyll som finns kvar måste skyddas vid en rivning och nyuppbyggnad i de centrala Flenskvarteren.

Det betonar Karin Krüger i en skrivelse till länsstyrelsen, där hon också hänvisar till de 721 personer som skrev under och stödde henne i kampanjen mot det nya planförslaget för kvarteret Grindstugan.

— Hur kan Flens kommun och byggnadsnämnd besluta att ett varuhus får bygga ett stort komplex i endast ett plan på dyr central affärsmark? Och nu ska alltså samma koncern få bygga ett nytt, dubbelt så stort komplex, fortfarande bara i ett plan, på ännu mer central mark.

— Finns det någon sund tanke i att ICA ska uppta ett helt kvarter, när vi är 20 småföretagare om de centrala delarna? Finns det något sunt skäl för att inte ICA ska kunna bygga ut bakåt, där det ju finns mycket outnyttjad mark?

— Om nu inte parkeringsplatserna räcker till, varför inte bygga ett parkeringshus?

— Varför byggs det inte i flera våningar. Vi vet ju alla hur ödesdigert det är att avfolka städerna på nätterna och hur stort behovet är av centralt belägna bostäder.

— Varför är inte kommunen mer rädd om oss småföretagare och hjälper oss mer, i stället för att främja stora varuhus i mindre städer?

— Det måste väl vara mer positivt att vi har de varuhus som nu finns och att dessa plus småföretagen har en god omsättning.

— Alternativet vid en utbyggnad blir att alla affärer får svårt att klara sig. Vi småföretagare har ansvar för ett 80-tal anställda, och dessa är lika oroliga som vi inför framtiden.

— I en utredning som gjordes när Vivo ville bygga vid Bolmängen ansåga det att ICA skulle täcka behovet av livsmedelshall i Flen fram till år 2 000. Nu efter bara några år är ICA för litet. Varför kunde inte Vivo få bygga då (eller nu) och serva Orrö och Brogetorp, där ju kommunen planerat för servicebutiker?

— Frågan är om det är någon som törs satsa på servicebutik i dessa områden om ICA nu får bygga nytt och stort. Där är småbarnsfamiljerna verkligen i behov av närbutik så fort som möjligt. Kommunen kan väl inte bara planera och lova butiker och servicecenter i ett nytt område och sedan bara strunta i att fullfölja planerna när hundratals familjer redan etablerat sig.

— Bevarandet av den intima småstadsidyllen är något mycket viktigt, inte minst med tanke på det stressade samhälle vi lever i idag, betonar Karin Krüger i sin skrivelse, där hon också antyder att det förekommit påtryckningar för att tysta oppositionen mot kvarteret Grindstugan och den aktuella planändringen.



— Vi måste bevara den lilla idyll som finns kvar i Flen, säger Karin Krüger i en skrivelse till länsstyrelsen.



…”från bokhandel till modernt köpcentrum, med café och bostäder”…





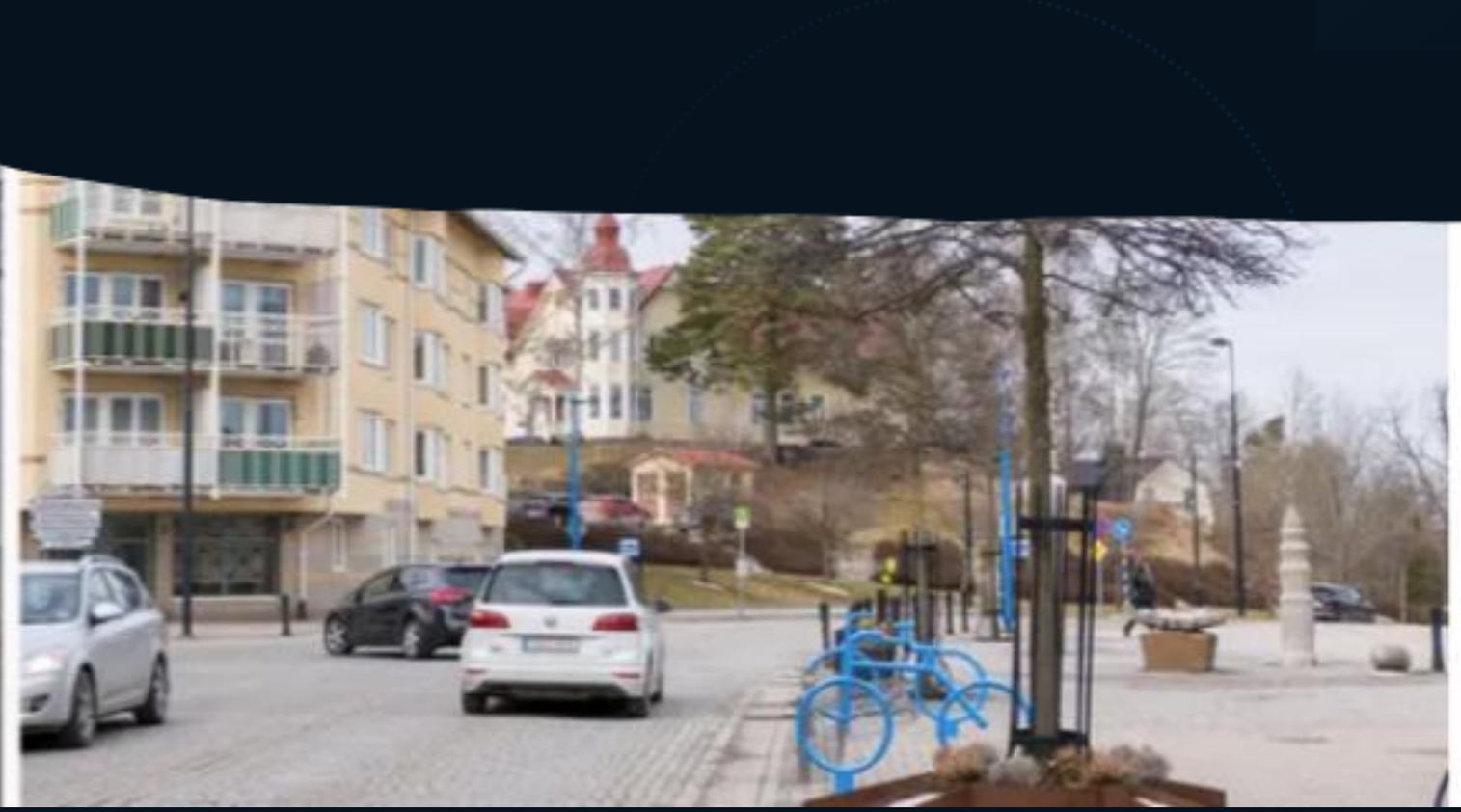


Som barn gick man på spännande julmarknader “under bron” i centrums källarlokal…

Tea gömmer sig i bakgrunden…

-och nya staden ger plats åt seniora boendeformer, efter att gummiverkstaden flyttat





-Här kan man ana min första lya, med värme & kallvatten (!)

placerad bakom stadens mest ikoniska mack… ”Rulles”



Nya kulturella uttryck ger fint sken…



”Kommunens vardagsrum för idrott”



Det var lite kort historisk tillbakablick i ett hastigt blickfång från gamla minnen

men allvarligt talat

- Flen borde stavas med g det är ju så mycket på Gång



BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

Flens kommun

Välkommen Flen

Sanna Almqvist

BYGGFÖRETAGEN FASTIGHETSÄGARNA SVENSKT NÄRINGSLIV REGION SÖRMLAND ARBETSFÖRMEDLINGEN SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE BRANSCHFORUM SÖRMLAND

Flens kommun

Välkommen till Flen, den lilla kommunen med ett stort hjärta.

Platsens historia

Flens identitet vilar på en rik historia av kontraster. Vi är byggda på industriell flit, tågens dunkande och en stark föreningsanda som än idag fungerar som kommunens ryggrad.

Många minns med stolthet tiden då ”gnistan” i våra föreningar skapade folkfester och gemenskap på alla våra orter. Men vår historia handlar också om ett varmt hjärta; sedan 70-talet har vi varit en plats som välkomnat människor på flykt. Denna blandning av sörmländsk idyll och en djup medmänsklighet är det som har format oss till de vi är idag.





Flens kommun

I Flen ska livet vara enkelt. Vi är den nära kommunen – både geografiskt, logistiskt och mänskligt.

Hos oss är det kort avstånd till naturen, men också till de personer som får saker att hända. Småskaligheten är vår styrka; här säger vi hej och här blir det personliga mötet stort. Vi är platsen för livsnjutaren som söker trygghet, lugn och en meningsfull vardag.

Vad vill vi bli?

Sveriges lyckligaste kommun

Visionen är vår högsta ledstjärna och utgångspunkten för allt vårt arbete.

Vi strävar efter att bli Sveriges lyckligaste kommun. För oss innebär lycka att våra invånare mår bra, både fysiskt och mentalt. Vi vill skapa ett samhälle där lugnet genomsyrar vardagen och där vi aktivt främjar hälsa, glädje och mötesplatser.

I Flen ska alla känna sig delaktiga och bära ett gemensamt ansvar för vår framgång. Vi värdesätter det lokala och tror på kraften i att se varandra – här får du utrymme att skapa det liv du önskar.



Hur är vi?

Vårt löfte är ”Vi tänker med hjärtat”. Det är vårt dagliga åtagande gentemot alla vi möter. Det betyder att vi är personliga, nära och att vi agerar med empati och värme i varje interaktion.

Det är en påminnelse till oss själva att vi inte bara är en myndighet, utan en samling människor som arbetar för andra människor.

Genom att tänka med hjärtat säkerställer vi att våra beslut och handlingar alltid har invånarens bästa i fokus.



Lev ett gott liv

Naturen runt hörnet

Öppna ditt sovrumsfönster mot en sjö eller skogsklädd kulle varje morgon och njut ändå av en snabb pendling till Stockholms city på en timme. Det är en genomförbar daglig rutin – dubbla kvalitéer.

Bostadsval kan anpassas till varje familj. Flens kommun erbjuder varierade alternativ, förverkliga dina drömmar, med flera befintliga bostäder och färdiga tomter att bygga på.

Få mer för pengarna, omfamna ett avslappnat tempo och njut av närheten till naturen och fritidsaktiviteter.

En lägenhet på 70 m² kostar i genomsnitt	561 750 kr
En villa på 150 m² kostar i genomsnitt	2 458 800 kr
Ett fritidshus på 50 m² kostar i genomsnitt	1 449 650 kr



Infrastruktur

Flen har 2 tågstationer och ett resecentrum och når 3 miljoner människor inom 1 timme.

50-100 meter till motorväg (RV 55)

30 km till tågstation som möjliggör godstransport, Katrineholm (25 min)

48 km till flygplatsen, Stockholm Skavsta flygplats, Nyköping (40 min)

120 km till Stockholm Arlanda Airport (1,5 h)

60 km till djuphamnen Oxelösund (1 h)

111 km Stockholm (55 min med tåg)



Näringsliv

NKI 83 (nöjd kund index) myndighetsutövning

Antal företag: 1677 (update system)

Största arbetsgivare:
Migrationsverket, Volvo reman plus,
Magnum the ice cream company

Flens Jobb- och utbildningscentrum
invigdes 4 september









Serviceinriktad myndighetsutövning

Mål:

- God service och bemötande
- Rättssäkerhet
- Enkelhet, tydlighet

Fokusområden förbättring 2024-2025:
Handläggning av strandskydd och avlopp

Effekt:

- År 2020 handläggningstid 12-36 mån
- År 2024 handläggningstid snitt 2,7 mån
- Färre ärenden har ändrats efter överprövning
- NKI bygglov: 87,4 - 1:a SBA
- NKI samtliga områden: 83,1 - 3:a SBA,
    - 15:e Sverige



Flens förutsättningar

Flens kommun







Översiktsplan



Malmköping
Strategi för utbyggnad & vattenkapacitet



Planläggning för
näringslivsetableringar



Demografi
Skolstrukturutredningen

Flens kommun



Utveckling på landsbygden



Framtida stationsläge
Sparreholm



Peka ut värdefulla miljöer
för bygglovsplikten



Förnyelsebar energi



Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)



Förbifart Flen - Vägplan 2027

Exploaterings-områden

Ett axplock av vad som pågår och vad som ligger framför oss.



Exploaterings-områden

Blocket

Såhär ser det ut idag.



Exploaterings-områden

Blocket

Visionsbild från förstudien!

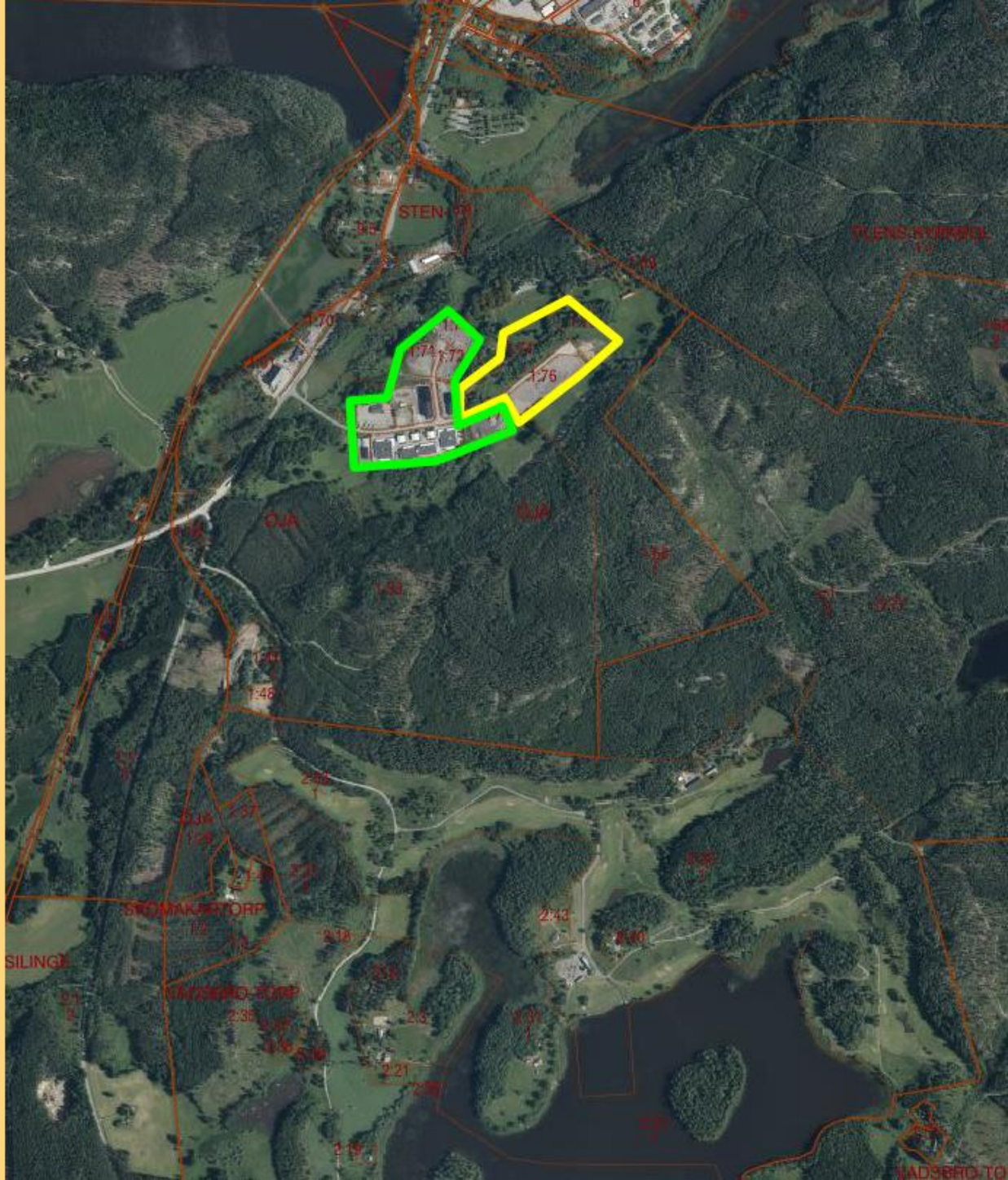


Exploaterings-områden

Öja industriområde

Såhär ser det ut idag.

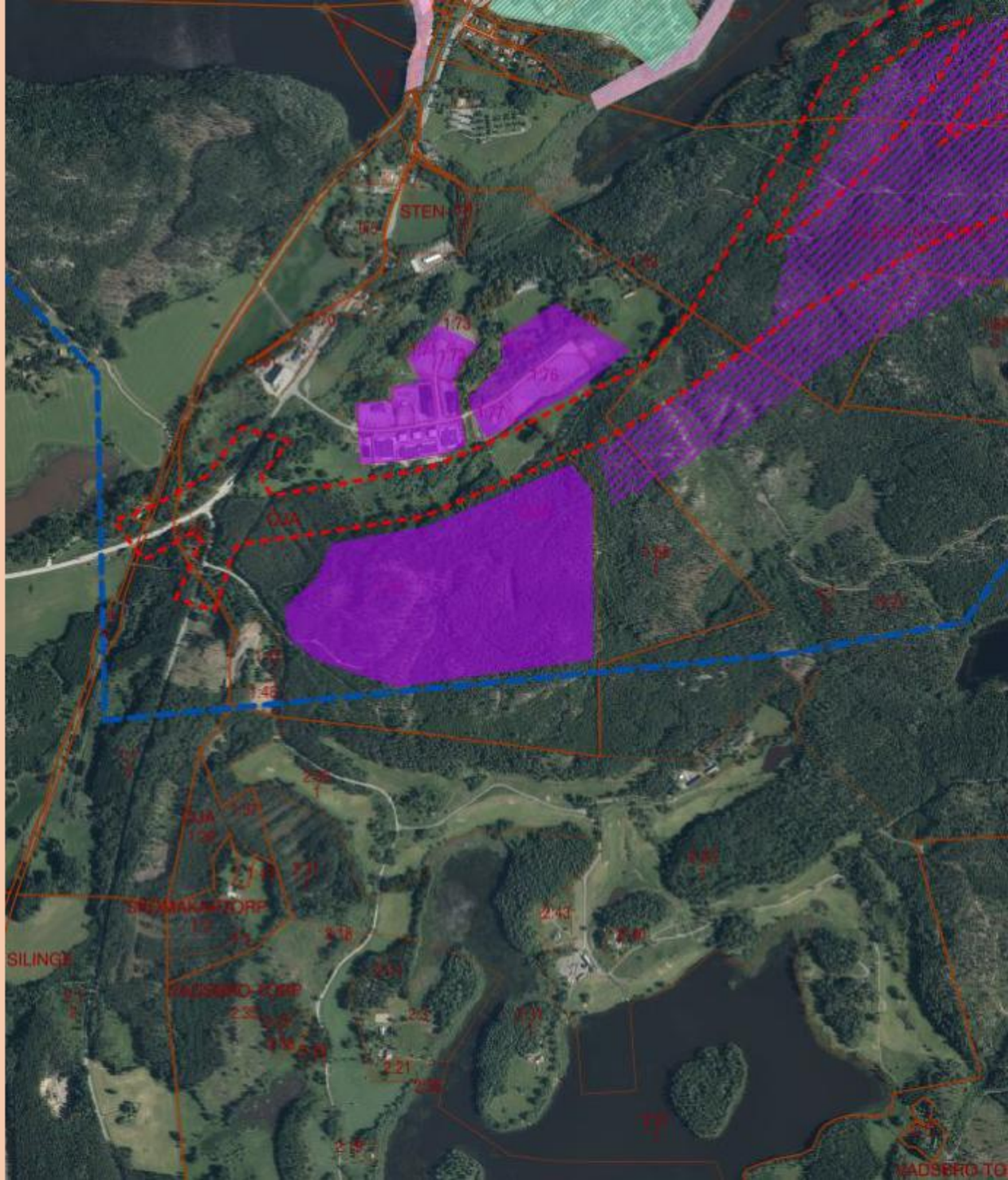
Cirka 5,5 hektar kvar.



Exploaterings-områden

Öja industriområde

Cirka 32 hektar med möjligheter framåt!



Exploaterings-områden

Hemköp i Malmköping

Planarbete pågår, samrådet pågick fram till 7/10.





Exploaterings-områden

Slottsängen

Bostäder med bästa läge till natur, idrott och Flen centralort med närhet till buss och tåg.



Malmakvarn

Bostäder i sjönära läge med “landet-känsla” ett stenkast från Malmköping centrum.



Flens kommun

Bruket

Hälleforsnäs var en gång en livlig bruksort och har idag förvandlats till ett nav för kultur och handel. Ortens arv är nära knutet till dess järnbruk, som var det största företaget i kommunen på 1960-talet.

Idag är det hem för ett gjuterimuseum, kolhusteatern, konstgalleri, padelhall, flera restauranger och olika kulturella och rekreationsområden. För alla finsmakare finns även Jürss-mejeriet, Högtorps gård och Smakgårdens produkter att köpa. Just nu byggs även ett vandrarhem i gamla gjuteriet.



Flens kommun

Tack!

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

Länsstyrelsen
Södermanlands län

Välkommen Länsstyrelsen

Frida Holm

BYGGFÖRETAGEN
FASTIGHETSÄGARNA
SVENSKT NÄRINGSLIV
REGION SÖRMLAND
ARBETSFÖRMEDLINGEN
SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE
BRANSCHFORUM SÖRMLAND



En samlande kraft för ett hållbart Sörmland

Länsstyrelsen
Södermanlands län

Vad gör Länsstyrelsen?



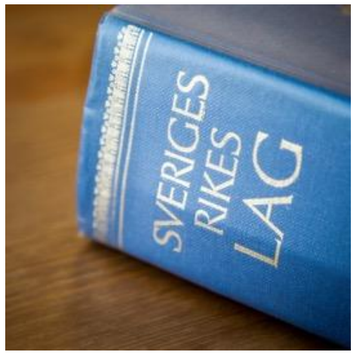












Länsstyrelsen
Södermanlands län

Länsstyrelsen högsta civila totalförsvarsmyndighet i länet

Om Sverige är i krig ska länsstyrelsen i sitt län, på regional nivå:

- Samordna civila försvarsåtgärderna.
- Samordna civila och militära försvaret.
- Verka för enhetlig inriktning.
- Fördela/prioritera länets tillgångar.

Så att största möjliga försvarseffekt uppnås

Om Sverige är i krig och kontakten med Regeringen är bruten och omedelbara åtgärder måste vidtas, tar länsstyrelsen över vissa av regeringens uppgifter.

Länsstyrelsen
Södermanlands län

Hotbilden 2025–2030:
Vad måste vi förbereda oss för?

- **Hybrida hot**
- **Värdlandsstöd (VLS)**
- **Fjärrangrepp**



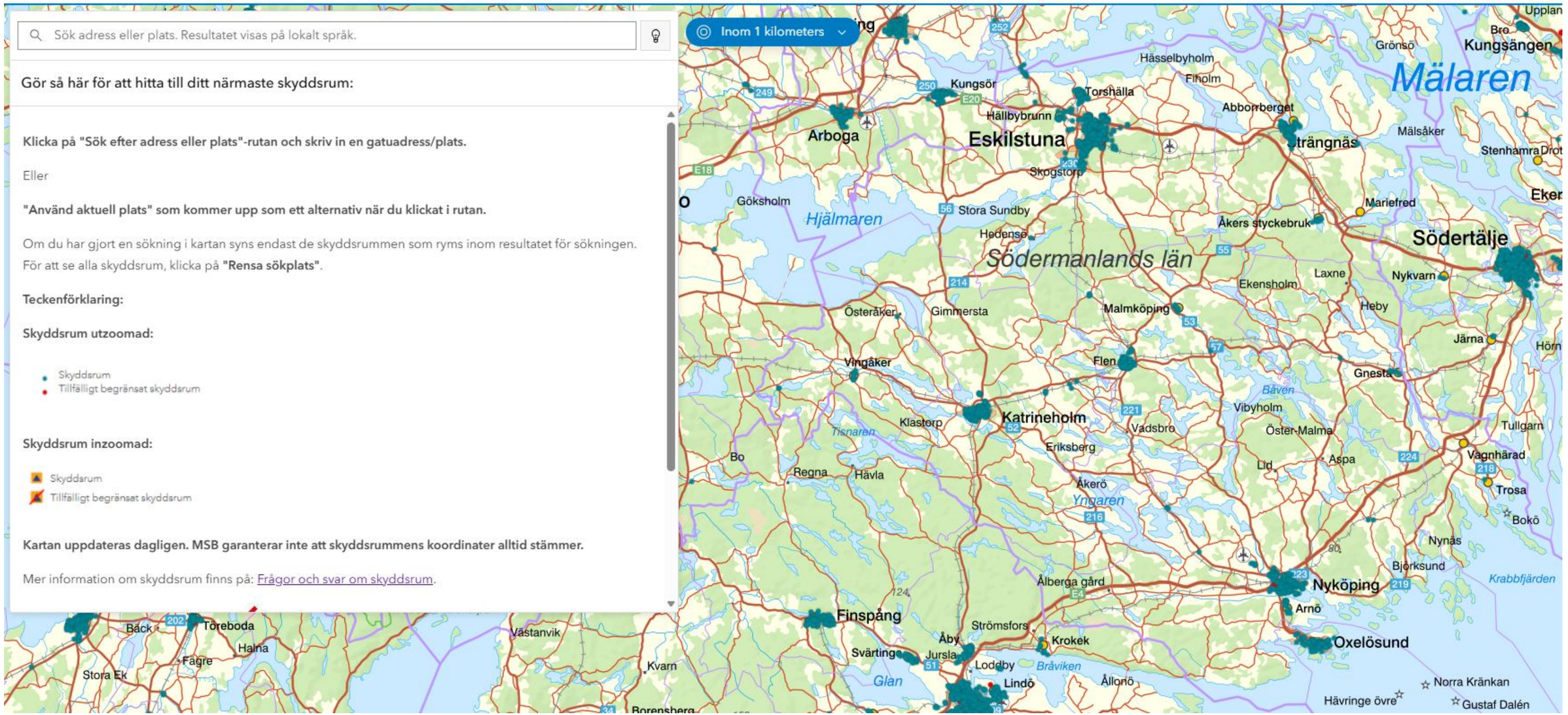

Ö
S
GSD 3
VARNING
DÖRREN FÅR ÖPPNAS
ENDAST DÅ DÖRR
GSD 2 ÄR STÄNGD
AVSTÄNGNINGSBAR
GOLVBRUNN
SKALL VARA STÄNGD
VID SKYDDSRUMSDRIFT

Antal skyddsrum och platser i Södermanlands län

Kommun	Antal skydd	Antal platser
Gnesta	6	380
Nyköping	398	44 373
Oxelösund	147	13 721
Trosa	1	134
Strängnäs	134	13 696
Eskilstuna	829	85 243
Flen	112	9 694
Katrineholm	332	26 190
Vingåker	12	767

https://msbgis.maps.arcgis.com/apps/instant/nearby/index.html?appid=8bfc89e7c6064bc181c6a1a6bbac2fa3&sliderDistance=1

MSB:s skyddsrumskarta



Länsstyrelsen
Södermanlands län

Uppdrag – Bidra till länets förmåga att använda skyddsrum

- Stärka länets förmåga att snabbt ställa i ordning skyddsrum vid höjd beredskap eller krig

- Länsstyrelsens ska
  - Ge stöd till kommuner
  - Göra en bedömning av förmåga
  - Rapportera till Regeringen



Regeringen

Regeringsbeslut II:2

2026-09-03
Fö2026/01312

Försvarsdepartementet

Adressater:
Se bilaga

Uppdrag till länsstyrelserna att bidra till länens förmåga att använda skyddsrum

Regeringens beslut

Regeringen ger länsstyrelserna i uppdrag att bidra till att länens förmåga att använda skyddsrum i händelse av höjd beredskap stärks. Vid genomförandet av uppdraget ska länsstyrelserna i den mån det är möjligt även beakta skyddade utrymmen.

Länsstyrelserna ska:

- Ge stöd till kommuner och regioner, i egenskap av fastighetsägare och nyttjanderättshavare, som stärker deras möjligheter att skyndsamt kunna vidta förberedelser som syftar till att skyddsrum ska kunna användas vid höjd beredskap med avseende på iordningställande och beredande av plats. Motsvarande stöd bör även erbjudas privata fastighetsägare och nyttjanderättshavare.
- Redovisa en bedömning av länens förmåga vad gäller att iordningställa och bereda plats i skyddsrum samt en bedömning av hur beredskapen gällande skyddsrum kan förbättras.
- I samverkan med kommuner och regioner inventera vilka förutsättningar som finns för kommuner och regioner att inom den egna organisationen använda befintlig personal och kompetens för att iordningställa och bereda plats i skyddsrum vid höjd beredskap.

Telefonväxel: 08-405 10 00
Webb: www.regeringen.se

Postadress: 103 33 Stockholm
Besöksadress: Jakobsgatan 9
E-post: fo.registrator@regeringskansliet.se

Länsstyrelsen
Södermanlands län

Tack

Frida Holm

frida.holm@lansstyrelsen.se

Länsstyrelsen
Södermanlands län

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

TRAFIKVERKET

Välkommen Trafikverket

Magnus Sjöberg

BYGGFÖRETAGEN FASTIGHETSÄGARNA SVENSKT NÄRINGSLIV REGION SÖRMLAND ARBETSFÖRMEDLINGEN SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE BRANSCHFORUM SÖRMLAND

TRAFIKVERKET

Ostlänken

- en ny, dubbelspårig järnväg

Magnus Sjöberg
Programchef Ostlänken

Ostlänken

VARFÖR

- Fler tåg och kortare restider
- Hållbara transporter
- Regionförstoring

VAD

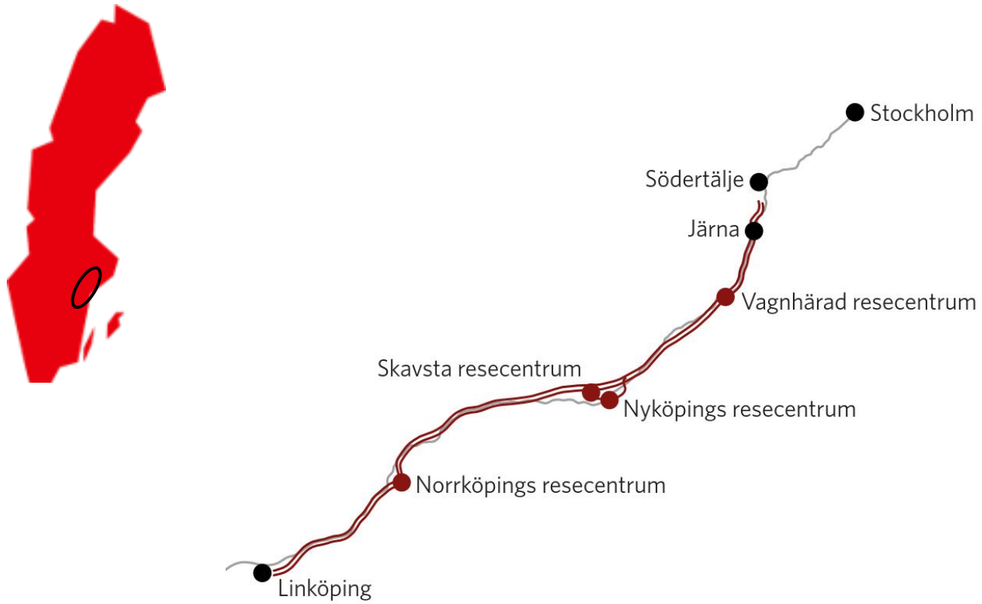
- 15 mil ny järnväg
- 150 broar
- 23 km i tunnel

VAR

- Mellan Järna och Linköping
- 3 län och 5 kommuner
- 4 nya resecentrum: Vagnhärad, Skavsta, Nyköping och Norrköping

KOSTNAD

Totalkostnad fram till öppning för trafik: **102,8 miljarder kronor** (2025 års prisnivå)



ÖVERGRIPANDE MILSTOLPAR

2014
Arbete med järnvägsplaner påbörjas

2018
Regeringens beslut om tillåtlighet

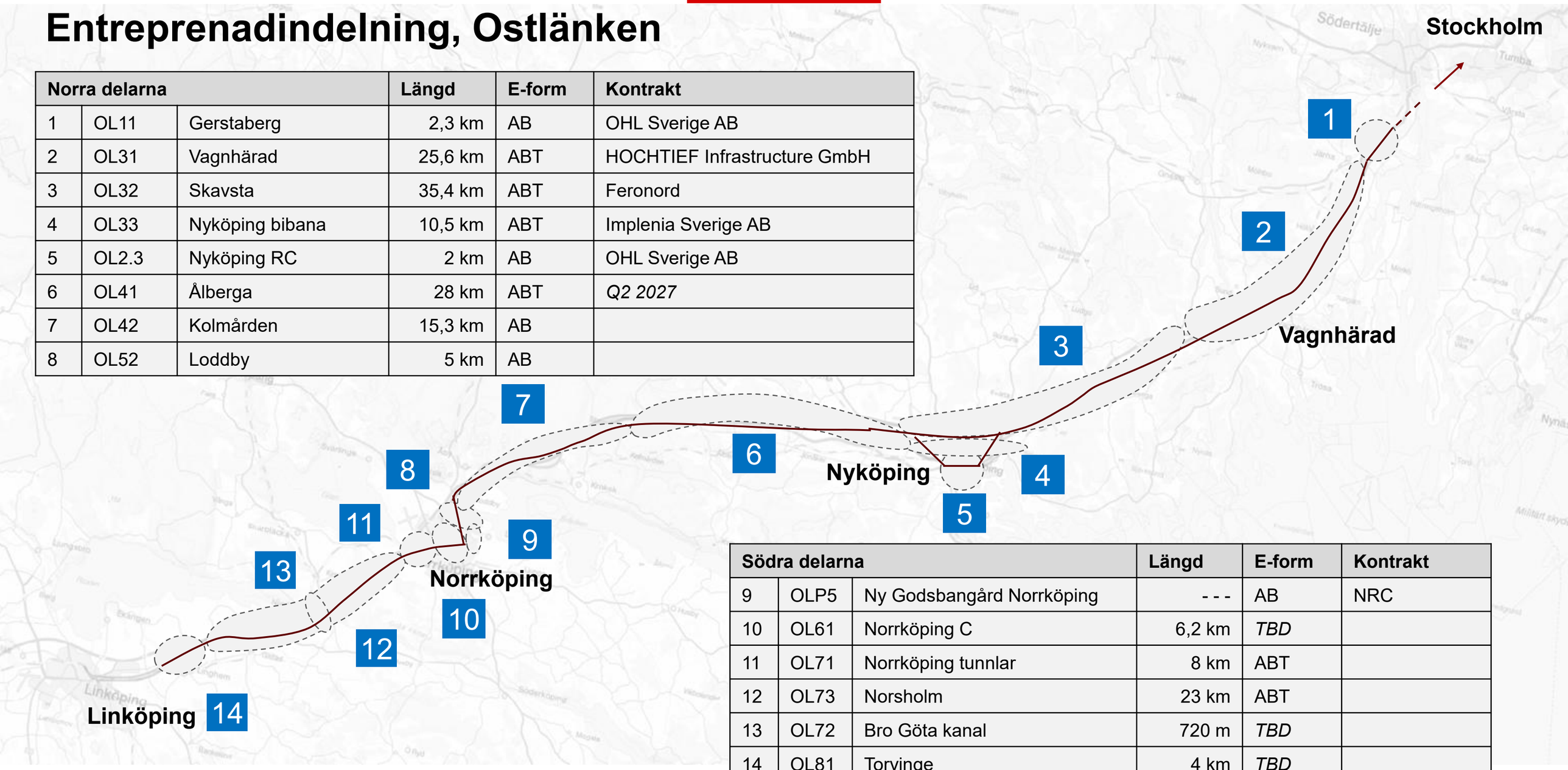
2024
Byggstart för den dubbelspåriga järnvägen

2025
Ny godsbangård i Norrköping öppnar

2035
Trafikstart Järna-Norrköping

Entreprenadindelning, Ostlänken

Norra delarna			Längd	E-form	Kontrakt
1	OL11	Gerstaberg	2,3 km	AB	OHL Sverige AB
2	OL31	Vagnhärad	25,6 km	ABT	HOCHTIEF Infrastructure GmbH
3	OL32	Skavsta	35,4 km	ABT	Feronord
4	OL33	Nyköping bibana	10,5 km	ABT	Implenia Sverige AB
5	OL2.3	Nyköping RC	2 km	AB	OHL Sverige AB
6	OL41	Ålberga	28 km	ABT	*Q2 2027*
7	OL42	Kolmården	15,3 km	AB	
8	OL52	Loddby	5 km	AB	



Södra delarna			Längd	E-form	Kontrakt
9	OLP5	Ny Godsbangård Norrköping	- - -	AB	NRC
10	OL61	Norrköping C	6,2 km	*TBD*	
11	OL71	Norrköping tunnlar	8 km	ABT	
12	OL73	Norsholm	23 km	ABT	
13	OL72	Bro Göta kanal	720 m	*TBD*	
14	OL81	Torvinge	4 km	*TBD*	

TRAFIKVERKET



TRAFIKVERKET

Ostlänkens effekter i Sörmland

TRAFIKVERKET

Kontakt och mer information

Webbplats	www.trafikverket.se/ostlanken
Facebook	www.facebook.com/trafikverket
E-mail	trafikverket@trafikverket.se
Telefon	0771-921 921

Frågor?

Kaffe & mingel



10.20–10.50

Ta en kopp kaffe, fyll på med nya möten och fortsätt samtalen.

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

Katrineholm

Välkommen Katrineholm

Aline Eriksson

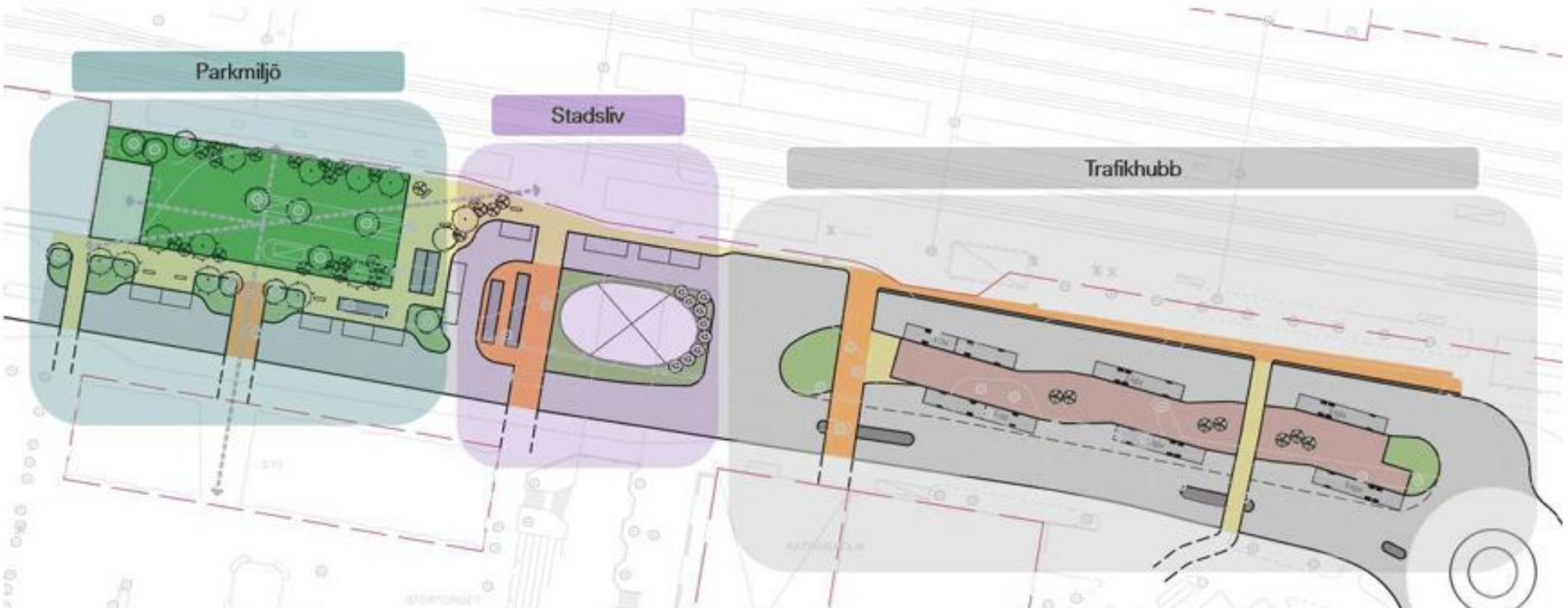
BYGGFÖRETAGEN FASTIGHETSÄGARNA SVENSKT NÄRINGSLIV REGION SÖRMLAND ARBETSFÖRMEDLINGEN SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE BRANSCHFORUM SÖRMLAND

Katrineholm -Framtidsplaner & visioner







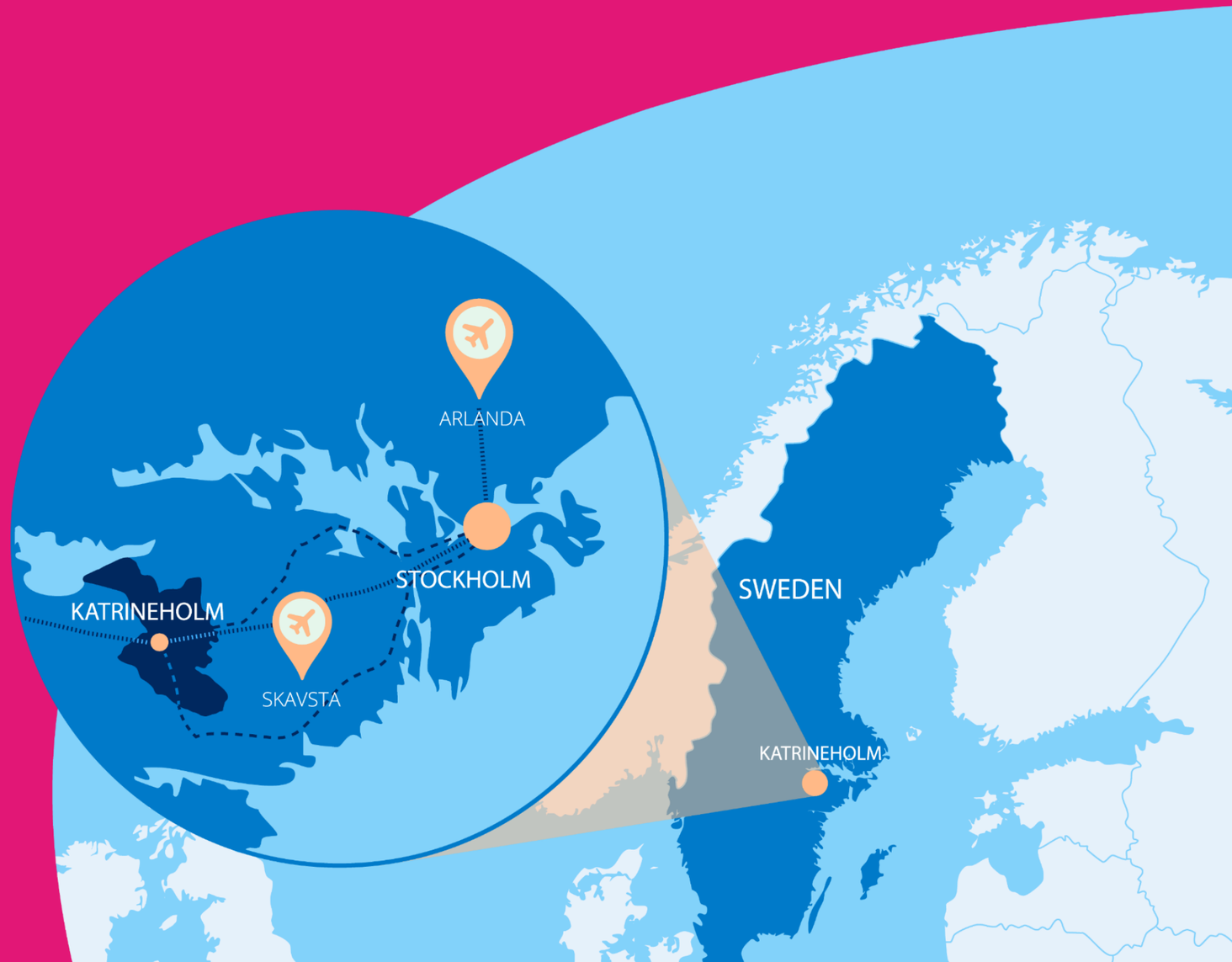


Stadsdel Triangeln

Katrineholm

Strategiskt läge

Sjönära villadrömmar eller granne med stortorget & resecentrum?









Lövåsens handelsområde- Attraktiv, ”byggklar” kommersiell mark som lämpar sig för industri-, handels- eller serviceetableringar

Katrineholm

Välkommen till Katrineholm!



Aline Eriksson
Samhällsbyggnadschef
aline.eriksson@katrineholm.se
0150-568 29



Viktoria Åberg Löfvenborg
Näringslivsutvecklare
Viktoria.aberglofvenborg@katrineholm.se
0150-571 68

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

Vingåkers kommun

Välkommen Vingåker

Jan Persson, Karolina Rosta

BYGGFÖRETAGEN FASTIGHETSÄGARNA SVENSKT NÄRINGSLIV REGION SÖRMLAND ARBETSFÖRMEDLINGEN SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE BRANSCHFORUM SÖRMLAND

Vingåkers kommun

Aktuellt i Vingåkersbygden

Ny översiktsplan

Vingåkers kommun



Ska gälla ca tio år och hanterar kommunens syn på användning av mark och vatten.

Bejakar landsbygds-karaktär och byarnas särarter.
LIS-områden men viss oenighet med länsstyrelsen.
Antagen våren 2026.
Kompletteras med temaområden.

”Slottsplanen”

Vingåkers kommun



Möjliggör 120 bostäder i centrala Vingåker.

Stort och komplext område, kulturmiljö, många fastighetsägare, strandskydd, rödlistade arter, behov av stabilisering, länsstyrelsens hantering.
Tegelstaden största markägaren.

Illustrationsplan – omvandlingen. Illustration: Etyd AB

Sjögölet

Möjliggör 40-tal bostäder i Baggetorp mot Kolsnaren.
Privat markägare.
Plan antas troligen 2027.

Vingåkers kommun

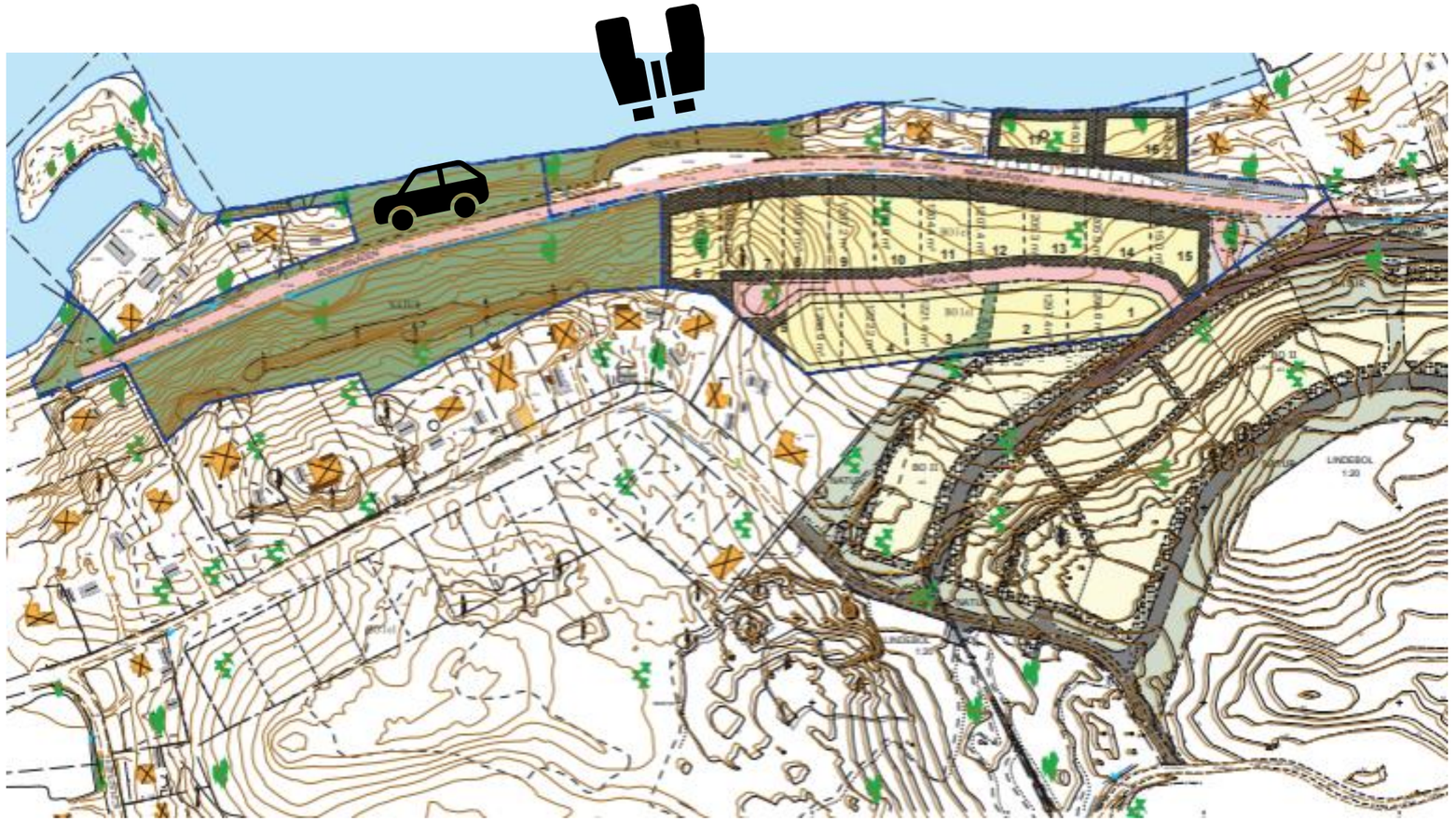


Läppe 1:32 – positivt planbesked

Vingåkers kommun

Kan komma bli detaljplan som möjliggör cirka 17 bostäder.
Privat markägare.

Arbete med detaljplan kan ev. starta 2027.



Lindberga by - Österåker

Befintlig detaljplan som möjliggör cirka 20 bostäder.

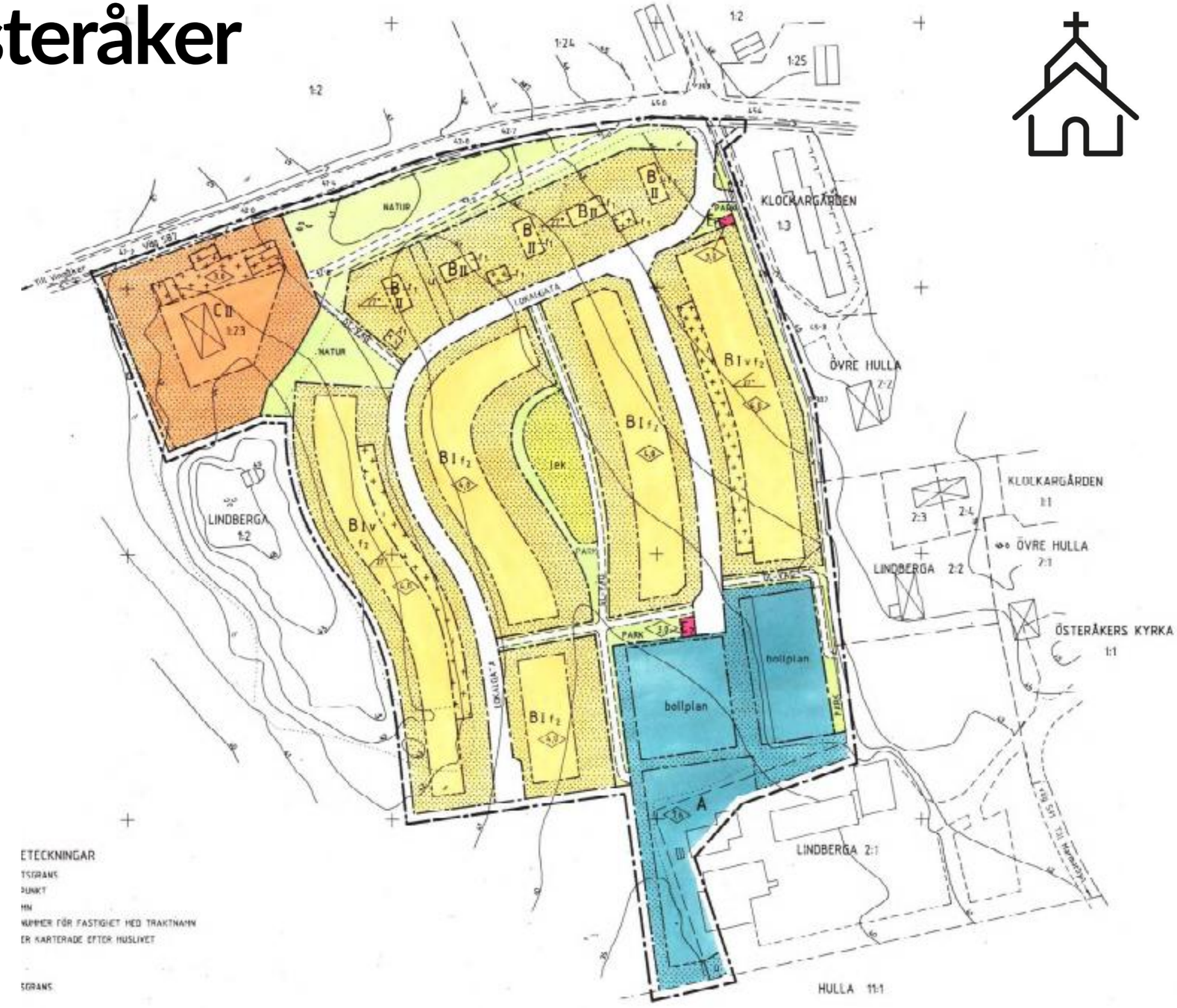
Kommunala tomter.

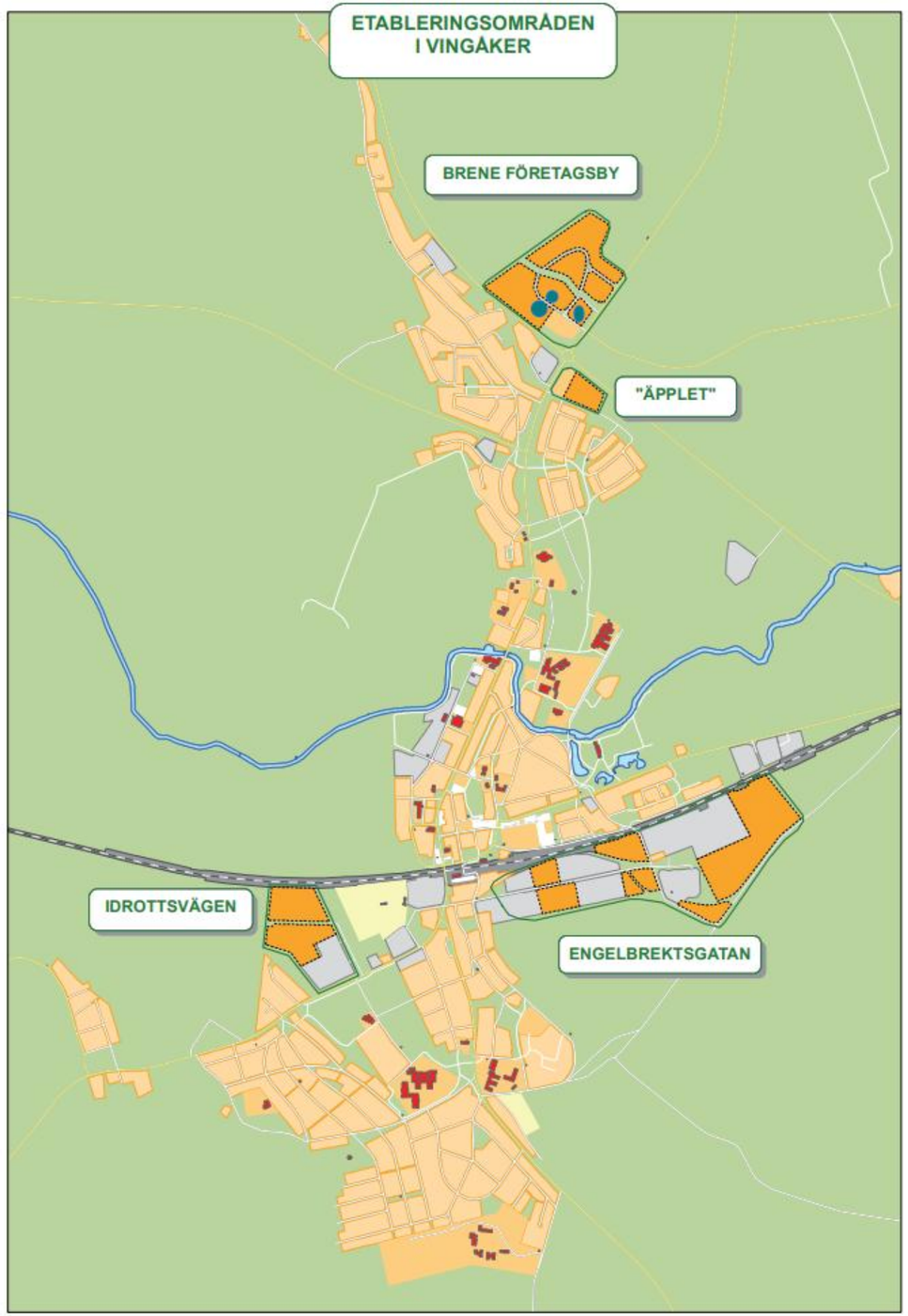
Vingåkershem har efterfrågan i närliggande bostadshus.

Kan möjliggöra för bland annat äldre som vill bo kvar i bygden.

Exploateringsbeslut taget men än finns inte full finansiering.
Verksamhetsområde för VA på gång.

Intresseförening finns.





Etableringsområden

Vingåkers kommun

Olika platser för företagsetablering.

Flera olika storlekar och förutsättningar.

Brene företagsby och ”Äpplet” ligger precis vid riksväg 52.

Några fokusområden

Vingåkers kommun

- Ökat fokus på beredskap i samarbete med medborgarna.
- Vattenfrågor i fokus
- Plan/Program för centrumutveckling



Det här fotot av Okänd författare licensieras enligt CC BY-NC-ND

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

GNESTA KOMMUN

Välkommen Gnesta

Anders Axelsson

BYGGFÖRETAGEN FASTIGHETSÄGARNA SVENSKT NÄRINGSLIV REGION SÖRMLAND ARBETSFÖRMEDLINGEN SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE BRANSCHFORUM SÖRMLAND



På gång i Gnesta kommun

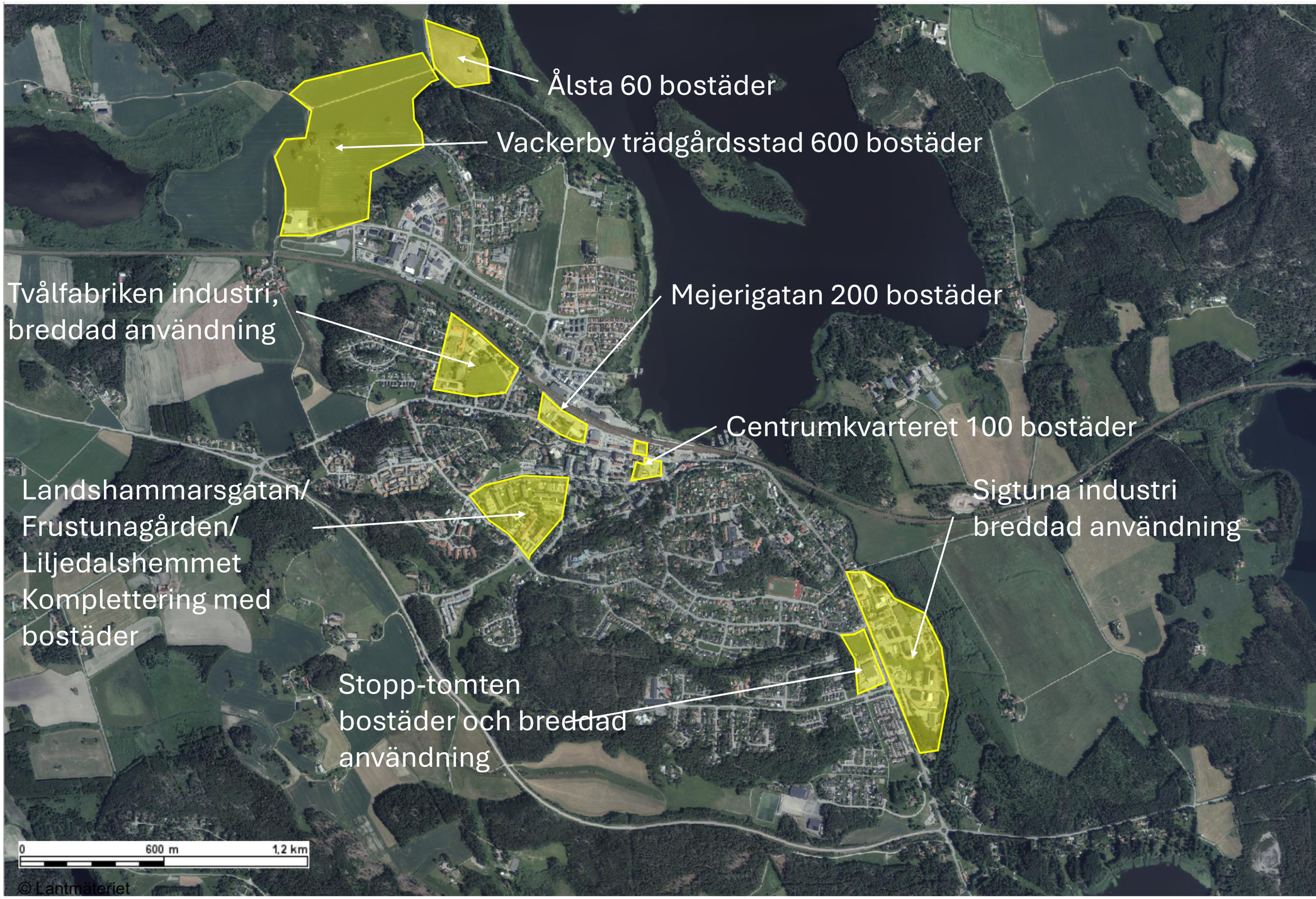
GNESTA KOMMUN

Samhällsplanering och byggande

- Nytt vattenverk – klart våren 2028
- Utredning nytt avloppsreningsverk



Pågående planering







Centrumkvarteret
100 bostäder + butikslokaler
Antagande prel. årsskiftet 2026/27







Mejerigatan 230 bostäder – laga kraft sommaren 2026



Vackerby trädgårdsstad, 600 bostäder



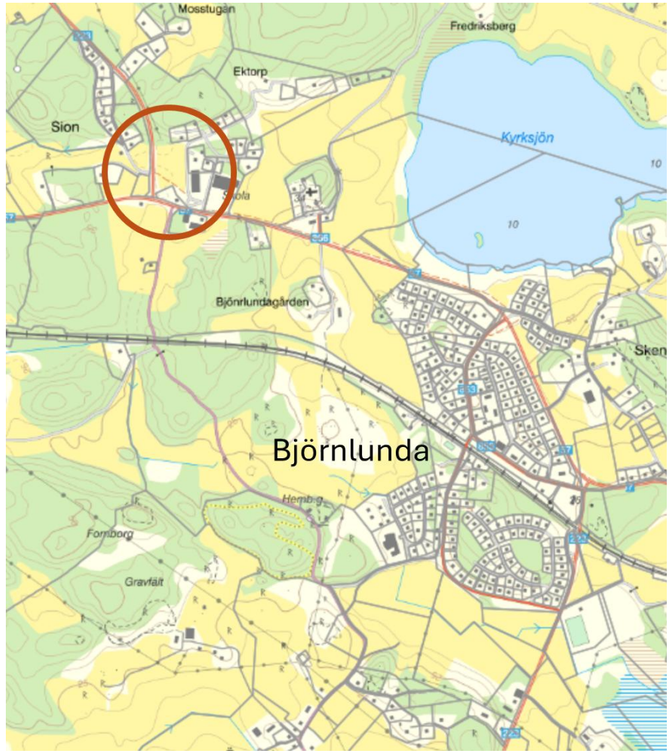


Ålsta, Gnesta tätort, 60 bostäder – planarbete pågår





Norsborg, Björnlunda 20-30 bostäder – planarbete pågår





Par-, rad- och kedjehus



Friliggande villor

GNESTA KOMMUN

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

Trosa KOMMUN

Välkommen Trosa

Mats Gustafsson

BYGGFÖRETAGEN FASTIGHETSÄGARNA SVENSKT NÄRINGSLIV REGION SÖRMLAND ARBETSFÖRMEDLINGEN SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE







Vad händer i Trosa kommun?

Bygg- och fastighetsdag 261008

Mats Gustafsson, Samhällsbyggnadschef

Ostlänken

- Projektet i stort och i Vagnhärad
- Entreprenör snart på plats
- Planeringsläget i kommunen



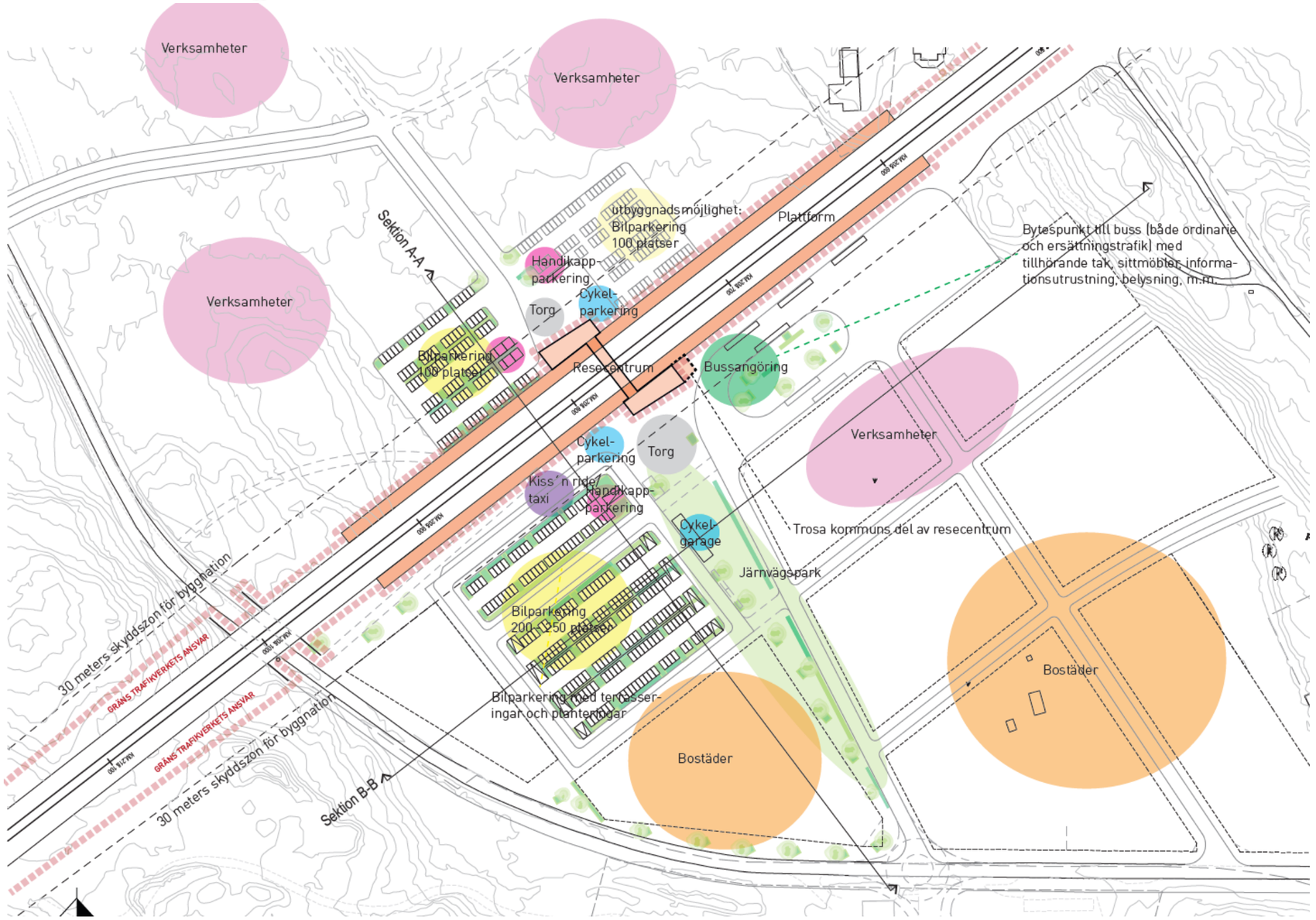
Vagnhärads resecentrum





Bildkälla: *Gestaltningsprogram för Ostlänken Järnvägsplan Långsjön – Sillekrog upprättat av Trafikverket med AFRY/Tyréns och Rundquist arkitekter*

Vagnhärads resecentrum

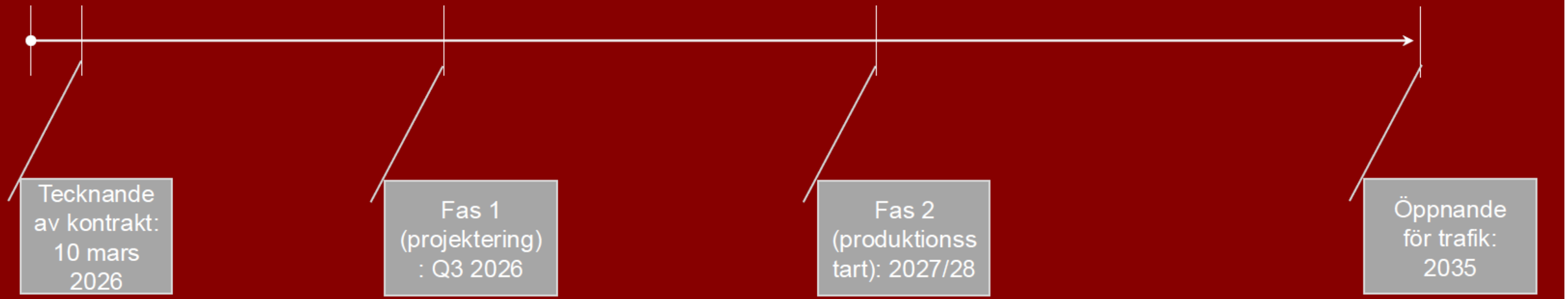


Trosa
KOMMUN

HOCHTIEF
INFRASTRUCTURE

TRAFIKVERKET

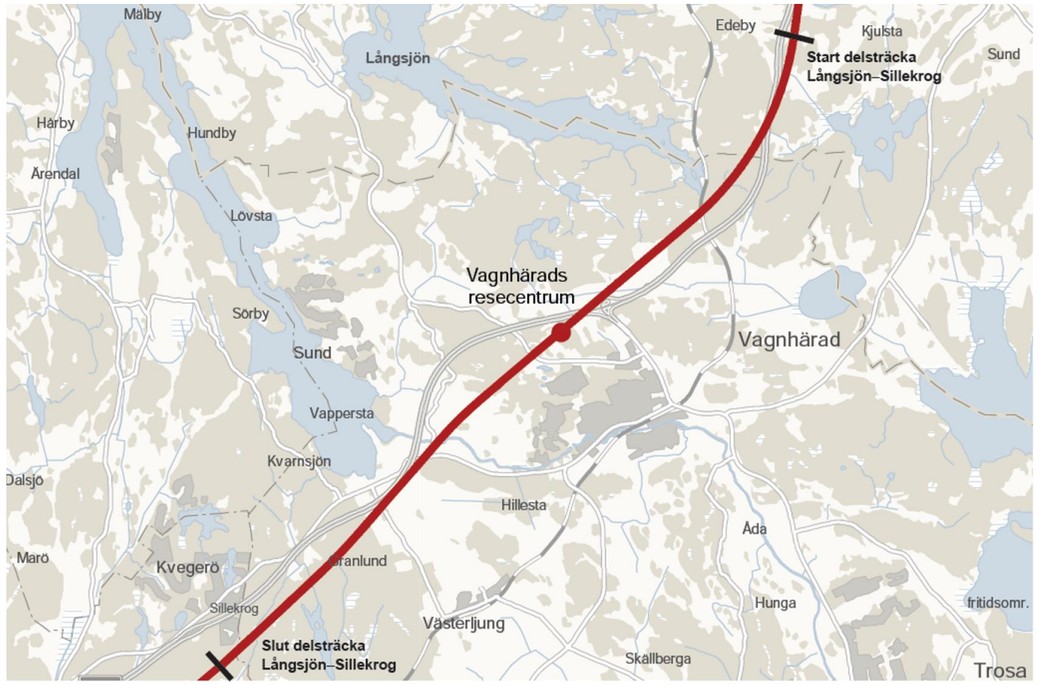
Preliminär tidplan Projekt Vagnhärad



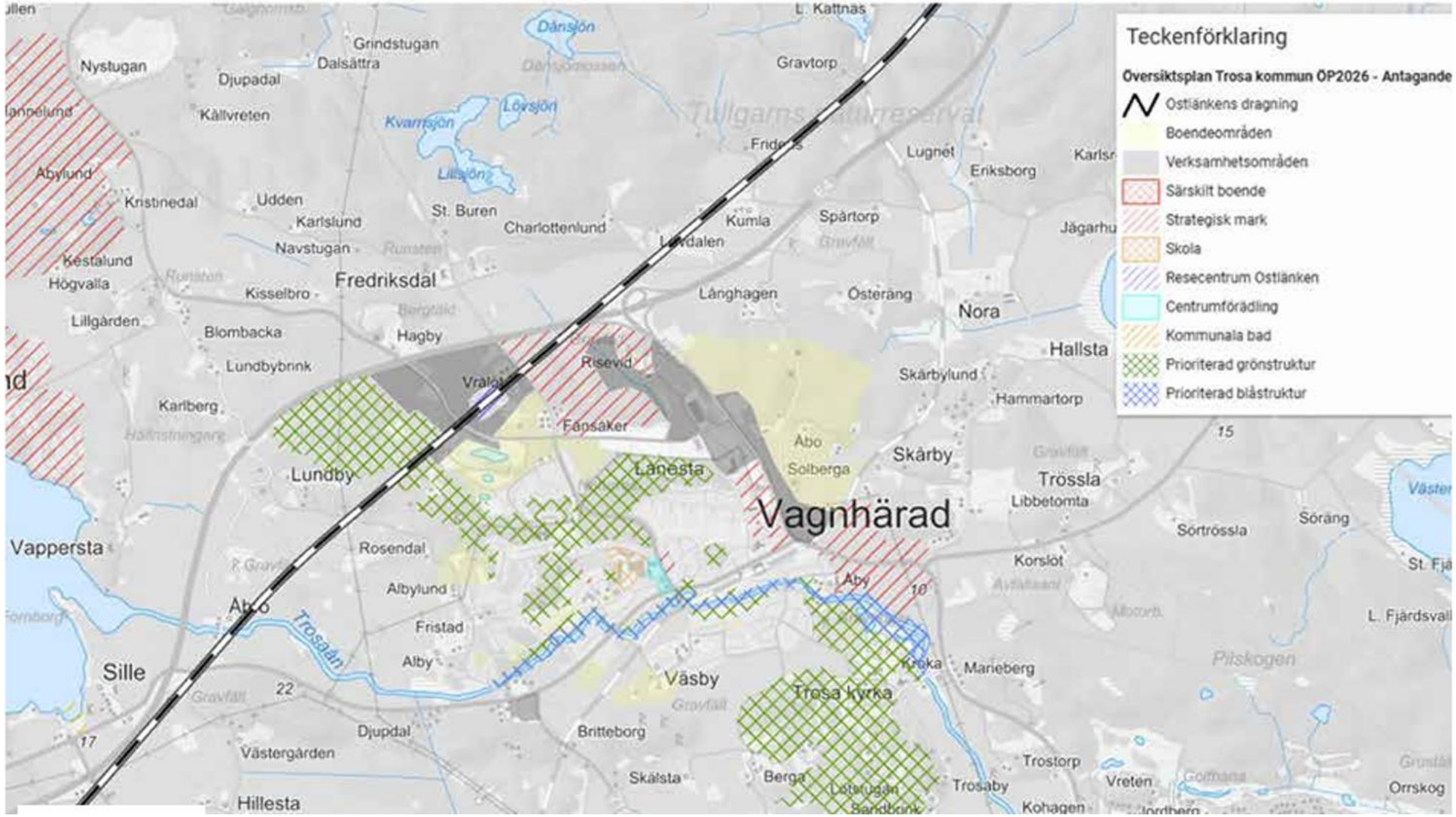
Förberedande arbeten 2025-26

Mer än järnväg och samhällsplanering

- Stor arbetsplats under 8-9 års tid
- Masshantering, upplag, krossplatser
- Många samtidigt sysselsatta, många språk, olika kulturer
- Affärsmöjligheter för näringslivet
- Etableringar, underentreprenader, kommersiell service, mat m.m.
- Projektkontor Vagnhärad



Vagnhärad på längre sikt



BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

Medskick
från förmiddagen



Vad tar vi med oss?

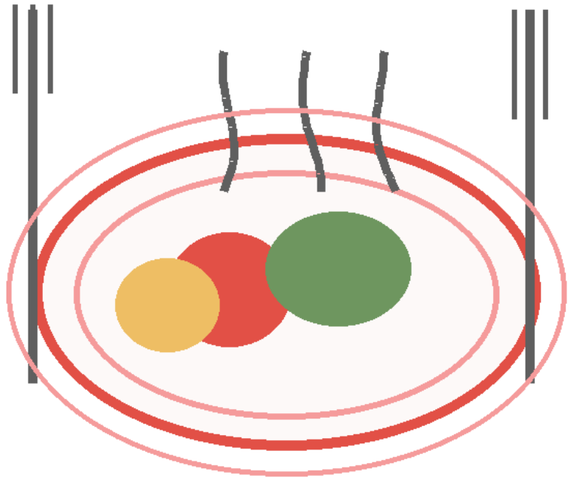
Moderatorerna sammanfattar dagens viktigaste insikter

- Vad blev tydligt?
- Vad överraskade?
- Vad tar vi vidare?

Lunch & mingel

11.50–12.40

Ta en paus, ät gott och fortsätt samtalen



BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

SVENSKT NÄRINGSLIV

Välkommen Svenskt Näringsliv

Ellen Hauset Heldahl

BYGGFÖRETAGEN FASTIGHETSÄGARNA SVENSKT NÄRINGSLIV REGION SÖRMLAND ARBETSFÖRMEDLINGEN SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE

BRANSCHFORUM SÖRMLAND

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

SVENSKT NÄRINGSLIV

Upphandling och Sociala klausuler

Svenskt Näringsliv

BYGGFÖRETAGEN
FASTIGHETSÄGARNA
SVENSKT NÄRINGSLIV
REGION SÖRMLAND
ARBETSFÖRMEDLINGEN
SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE
BRANSCHFORUM SÖRMLAND

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN

SÖRMLAND

SVENSKT NÄRINGSLIV



BYGGFÖRETAGEN

FASTIGHETSÄGARNA

SVENSKT NÄRINGSLIV

REGION SÖRMLAND

ARBETSFÖRMEDLINGEN
SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE

BRA[illegible] SÖRMLAND

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

KTC INTRESSENTER
IDEELL FÖRENING

Välkommen KTC

David Rytter

BYGGFÖRETAGEN
FASTIGHETSÄGARNA
SVENSKT NÄRINGSLIV
REGION SÖRMLAND
ARBETSFÖRMEDLINGEN
SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE

Bygg- och fastighetsdagen 261008

Katrineholms Tekniska College

- En ”samägd” skola
- Starta rätt utbildningar, inriktningar och yrkesutgångar
- Ett större engagemang
- Effektfulla programråd

Katrineholm

Katrineholms Tekniska College

- Vem är jag?
- Varför står jag här?

Lite kontext

- Katrineholms Tekniska College
- Sökbilden – 60/40
- Unikt upplägg av organisation





Katrineholm

KTC Intressenter

- Medlemsföretag – 24 st
- Engagemang
- Medlemsavgift
- Sponsring
  Maskinpark, heta arbeten, HLR, Liftutbildningar, instruktörsutbildningar
- Driven ordförande
- Marknadsföring, tjejkvällar, läxhjälp, framtidsbuss
- Dimensionering – viktig fråga

KTC INTRESSENTER
IDEELL FÖRENING

Katrineholm

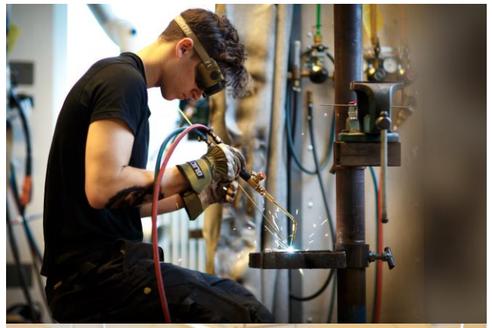
Katrineholms fastighetsservice

Teknikservice


TEKNIKSERVICE

Efterfrågade utbildningar

- Medlemsföretagen efterfrågar utbildningar efter behov
- Fokusgrupper – dimensionering – delat ansvar
- Behovsstyrt programutbud – fler yrkesutgångar (lärling)
- El- och energiprogrammet
  Larm- och säkerhetstekniker
  Nätverkstekniker
- VVS- och fastighetsprogrammet
  Fastighetstekniker
  Kylmontörer
  Ventilationsmontörer
- Bygg- och anläggning
  Kranförare, sprängare, maskinförare + ca 8 andra yrkesutgångar
- Teknikprogrammet
  Produktionsteknik







Katrineholm

Bygg- och anläggningsprogrammet


Katrineholms
Tekniska College
Katrineholm

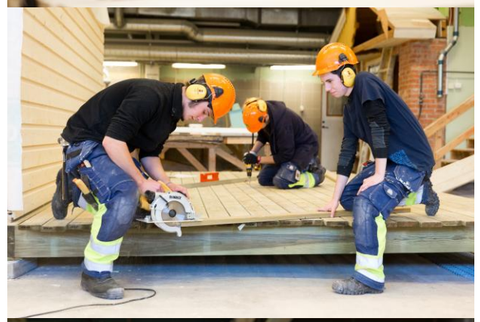
Bygg- och anläggningsprogrammet

- Inriktningar och yrkesutgångar
- Praktik i åk 1
- Lotsning och coachning av elever

- Kundprojekt
- Företagens roll
- Sociala medier
- Engagerade lärare

- Struktur/organisation yrkeslärare







Katrineholm

Programråd


BYGGFÖRETAGEN

Programråd på KTC (BA)

- Hela styrkedjan deltar – politik, skolledning, lärare, elever, branschföreträdare (BYN), företag, andra förvaltningar i kommunen
- Välplanerade programråd – Kallelse, dagordning och protokoll
- Praktiskt – fika, lokal, bildspel
- Lagom nivå av uppskattning och krav
- Anpassning av dimensionering
- ”Fight om elever”
- Kolloverksamhet – Byggkollo

Regionalt exempel

Katrineholms Tekniska College

David Rytter, rektor

 0150-574 31

 david.rytter@katrineholm.se

Katrineholm

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

Välkommen Galaxen

Frida Schenell

BYGGFÖRETAGEN FASTIGHETSÄGARNA SVENSKT NÄRINGSLIV REGION SÖRMLAND ARBETSFÖRMEDLINGEN SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE

BRANSCHFORUM SÖRMLAND

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND



Panelsamtal

Sofia Sjöberg, Svenskt Näringsliv
Magnus Sjöberg, Vägverket
Frida Schenell, Galaxen
Jan Malmberg, Byggföretagen

Moderator: Erik Karlsson

BYGGFÖRETAGEN FASTIGHETSÄGARNA SVENSKT NÄRINGSLIV REGION SÖRMLAND ARBETSFÖRMEDLINGEN SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE

BRANSCHFORUM SÖRMLAND

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

Nyköping

Välkommen Nyköping

Sofia Rydingsvärd och Karin Wesström

BYGGFÖRETAGEN
FASTIGHETSÄGARNA
SVENSKT NÄRINGSLIV
REGION SÖRMLAND
ARBETSFÖRMEDLINGEN
SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE

BRANSCHFORUM SÖRMLAND



Nyköping
Vad händer hos oss?

2026-10-08

Karin Wesström, Exploateringschef
Sofia Rydingsvärd, Näringslivschef

Nyköping

2025-2035

Projekt idag och i framtiden

Nyköpings kommun investerar nu och i framtiden i flera större projekt - företag etablerar och anställer personal

OSTLÄNKEN

SKAVSTA FLYGPLATS

RESECENTRUM x 2

Investeringar fram till 2035:

15

miljarder kr

Investeringar

Byggnation av Ostlänken – klart till 2035

Byggnation av bibana i centrala Nyköping – start 2027

Resecentrum Skavsta flygplats - klart 2035

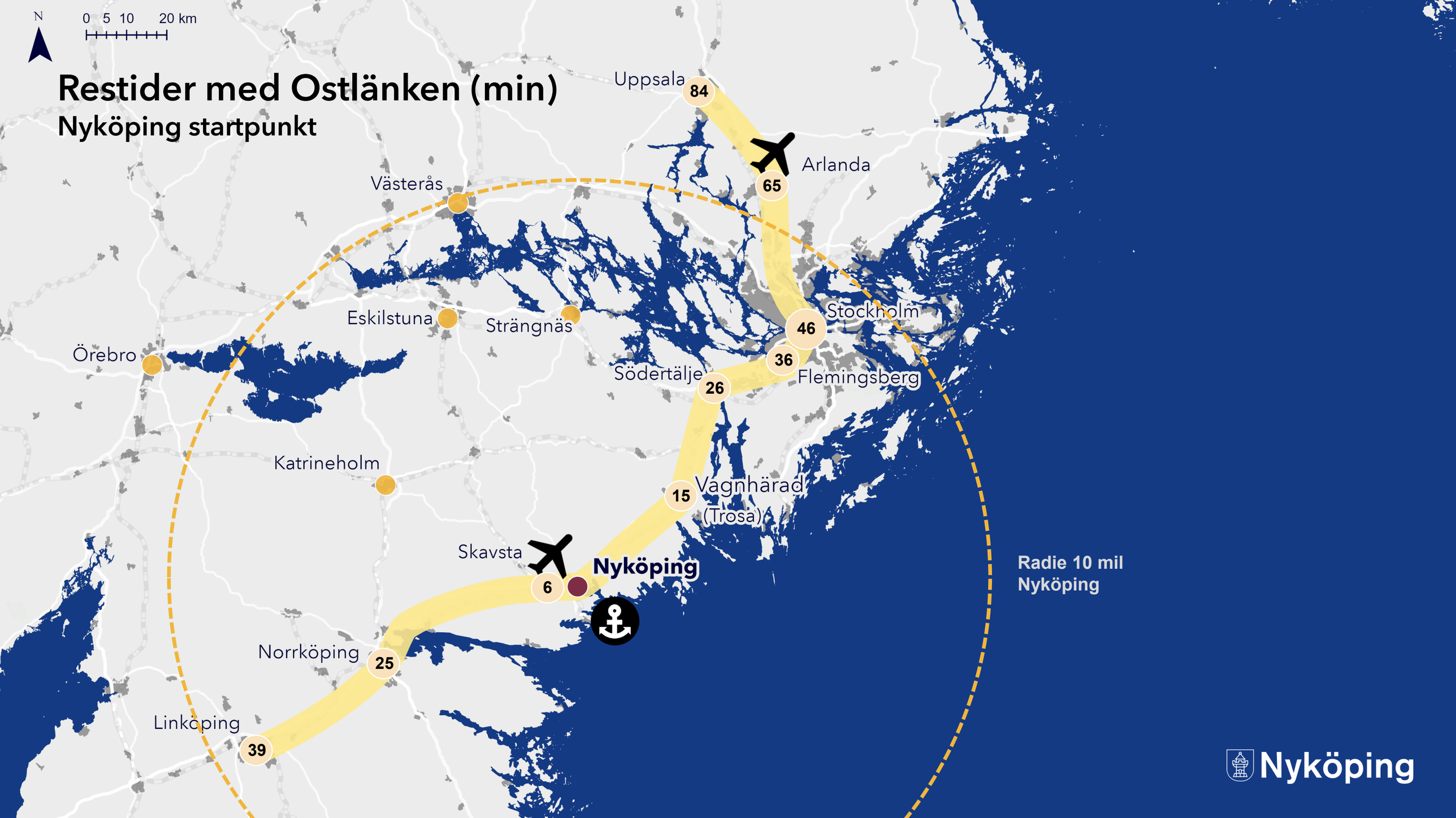
10 000 nya arbetstillfällen på Skavsta

5 000 nya bostäder

Resecentrum Nyköping - klart 2028

Infrastruktursatsningar och trafiklösningar

Nyköping


N
0 5 10 20 km
Restider med Ostlänken (min)
Nyköping startpunkt
Uppsala
84
Arlanda
65
Västerås
Eskilstuna
Strängnäs
Stockholm
46
Örebro
36
Södertälje
Flemingsberg
26
Katrineholm
Vagnhärad
(Trosa)
15
Skavsta
Nyköping
6
Norrköping
25
Linköping
39
Radie 10 mil
Nyköping
Nyköping


SKAVSTA
Ca 330 ha
PÅLJUNGSHAGE Ca
32 ha
E4
E4
VIDA
53
BJÖRSHULT
ARNÖ INDUSTRIOMRÅDE
Arnö V = ca 33 + 7 ha
Arnö Ö = 7 ha, Artikeln 14 = 1,34 ha
Nyköping växer!
Stor potential för företag att växa och etablera här.
Stadsdelar i utveckling - områden för expansion.
Nyköping


Lasaretts-
staden
Nöthagen
Resecentrum
Sunlight
Stockrosen
Stora torget
Hansastaden
Tessin
Rosvalla
Hamnen
Nyköping


Spandex


Sunlight




Tystberga centrum
Kv Kyrkvärden mfl
Kv Kattugglan
Kv Assessorn mfl
Kv Skullen
Rosvalla hotell
Kv Bordet

Nytt SÄBO och LSS




naringsliv@nykoping.se
VÄLKOMMEN TILL
Nyköping
BELÄGET I EN TILLVÄXTREGION

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

Oxelösund

Välkommen Oxelösund

Johan Scherlin

BYGGFÖRETAGEN FASTIGHETSÄGARNA SVENSKT NÄRINGSLIV REGION SÖRMLAND ARBETSFÖRMEDLINGEN SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE

Oxelösund

oxelosund.se

Gröna, smarta, vackra

OXELÖSUND





Carina Jönhill Nord

Miljö- och Samhällsbyggnadschef

Johan Scherlin

Näringslivschef

Gröna stålets nya värdekedja



Ca 13 miljarder 2021-2030

- Ljusbågsugn 6,3
- Ledningsstråk 0,7
- Hamn 0,7
- Kraftledning 2
- **Nu: Ny härdlinje 3,3**

FIRST IN FOSSIL FREE STEEL

Havsverket™

Coastal hospitality I Steel I Archipelago I Sustainable















Havsverket™ är ett varumärke och koncept framtaget av Oxelösunds kommun. Samtliga texter, bilder, visualiseringar, namn, kännetecken och konceptuella uttryck i detta material är skyddade och får inte kopieras, spridas, bearbetas eller användas utan skriftligt tillstånd.

Oxelösund

oxelosund.se

Gröna, smarta, vackra

OXELÖSUND







Kaffe & mingel



14.05–14.25

Ta en kopp kaffe, fyll på med nya möten och fortsätt samtalen.

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

Eskilstuna kommun

STRÄNGNÄS KOMMUN

Eskilstuna och Strängnäs

Kristina Birath, Linnea Vansulin, Benita Gustafsson, Anders Härnbro

BYGGFÖRETAGEN

FASTIGHETSÄGARNA

SVENSKT NÄRINGSLIV

REGION SÖRMLAND

ARBETSFÖRMEDLINGEN
SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE

BRANSCHFORUM SÖRMLAND

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

Samtal om hållbarhet

Utvecklingsprojekt och innovativa idéer

Erfarenheter
Vad har vi lärt oss?

Innovation
Vilka idéer kan ta oss vidare?

Nästa steg
Vad vill vi utveckla tillsammans?



BYGGFÖRETAGEN · FASTIGHETSÄGARNA · SVENSKT NÄRINGSLIV · REGION SÖRMLAND · ARBETSFÖRMEDLINGEN SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE · BRANSCHFORUM SÖRMLAND

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

Avrundning och framtidsblick



Moderatorerna och Svenskt Näringsliv
sammanfattar dagen och blickar framåt.

- Vad tar vi med oss?
- Vad behöver vi göra nu?
- Vad väntar runt hörnet?

BYGG- och FASTIGHETSDAGEN
SÖRMLAND

Tack
för idag!

Tillsammans skapar vi bättre förutsättningar för framtidens Sörmland.

Tack för idag!

Hjälp oss att utveckla nästa Bygg- och Fastighetsdag.

Skanna QR-koden för att svara på utvärderingen

Avslutad

BYGGFÖRETAGEN FASTIGHETSÄGARNA SVENSKT NÄRINGSLIV REGION SÖRMLAND ARBETSFÖRMEDLINGEN SWEDISH PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE BRANSCHFORUM SÖRMLAND